

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Матросова д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100
 Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
136910.73	947692.02	22365.84	259.32	823137.3	9542.94	92386.62

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
954895.47	944097.03	10798.44	100.76	1092954	753986.77	338967.2	-1147.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116155.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21244.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	180974.34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	76701.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49386.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27038.59
7	Расходы по управлению МКД, руб.	167473.73
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22625.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	92386.62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	235761
	герметизация балконного козырька (кв. 78)	2010
	замена бойлера на теплообменник	188247
	установка насоса на ГВС	22235
	замена прожектора	4319
	установка поливочного крана	2796
	ремонт балконной плиты (кв. 98)	3019
	ремонт балконного козырька (кв. 99)	2324
11	прочее в т.ч.:	103206.18
	гидродинамическая промывка системы канализации	53550
	дезинфицирующие средства	717.31
	поверка и ремонт тепловычислителя	12650
	дезинсекция подвального помещения	2496.55
	техническое обследование вентиляционных каналов	30000
дератизация подвального помещения	3792.32	



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев